

# 省外建筑市场信息

第 53 期

江苏省建筑管理总站

2018 年 9 月 26 日

---

\*\*\*各地动态\*\*\*

## 北京：公布第三轮城南行动计划

9 月 19 日，北京市发改委发布《促进城市南部地区加快发展行动计划（2018-2020 年）》（以下简称《计划》）。未来 3 年，北京将启动新一轮城南行动计划，逐步将城南地区打造为首都功能梯度转移的承接区、高质量发展的试验区、和谐宜居的示范区，成为首都发展的新高地。

本轮行动计划聚焦“一轴、两廊、两带、多点”，优化城市服务功能的组织，将服务国家、推动京津冀区域协同发展。

“一轴”是指南中轴生态文化发展轴，形成贯穿中心城区、南苑—大红门、北京大兴国际机场的生态文化发展轴；“两廊”是指京津发展走廊，串联中心城区、通州区、大兴区和津冀地区，京雄发展走廊，串联中心城区、南部地区和河北雄安新区；

“两带”是指南部科技创新成果转化带，以北京经济技术开发区为龙头，打造具有国际影响力的创新产业集群，西山永定河文化带（南段），提升房山国际文化休闲旅游功能与永定河生态文化功能。“多点”是指高品质规划建设房山、大兴、亦庄三个新城，提升承载能力。积极引入重大项目在房山区布局，形成东有北京经济技术开发区、中有北京大兴国际机场临空经济区和丽泽金融商务区、西有良乡高教园区等重点功能区的发展格局。

## **辽宁：国务院批复同意沈抚改革创新示范区建设方案**

9月21日，国务院发布关于沈抚改革创新示范区建设方案的批复，原则同意《沈抚改革创新示范区建设方案》，标志着辽宁举全省之力加以推进的沈抚新区建设，再次取得重要突破，迎来重大利好。

批复指出，沈抚改革创新示范区建设要全面落实新一轮东北地区等老工业基地振兴战略，以改革创新为引领，着力推进体制机制改革，深入实施创新驱动发展战略，培育现代产业体系，推进绿色低碳发展，建设东北地区改革开放的先行区、优化投资营商环境的标杆区、创新驱动发展的引领区和辽宁振兴发展的新引擎。批复还要求，辽宁省人民政府要加强对沈抚改革创新示范区建设的组织领导，抓紧完善工作机制，尽快制定配套措施，落实工作责任，确保《方案》确定的目标任务如期实现，形成对辽宁乃至东北地区强有力辐射带动作用。

## **广东：投资近 8000 亿 振兴海陆丰革命老区**

9 月 10 日，广东省发改委印发《海陆丰革命老区振兴发展规划》（以下简称《规划》）。纳入《规划》范围的海陆丰革命老区 13 个县（市、区）将享一揽子 59 项支持海陆丰革命老区振兴发展的具体政策。

《规划》明确了海陆丰革命老区振兴发展的八大任务：加快基础设施建设、做大做强特色优势产业、加强区域发展平台建设、推进精准扶贫精准脱贫、提升基本公共服务水平、加强生态建设和环境保护、统筹城乡发展、推动区域合作与改革开放。其中，基础设施方面，从交通、能源、水利等方面提出老区振兴发展的重点任务和重大项目。

近期推进的 76 项重大项目中，总投资近 8000 亿元。交通基础设施项目 24 个，总投资约 2900 亿元；能源基础设施项目 10 个，总投资约 1600 亿元；水利基础设施项目 5 个，总投资约 30 亿元；环保基础设施项目 2 个，总投资约 18 亿元；重大平台基础设施项目 7 个，总投资约 440 亿元；重点产业项目 20 个，总投资约 2800 亿元；民生保障项目 8 个，总投资约 71 亿元。

## **贵州：82 个项目 超千亿投资**

9 月 11 日，贵州省发改委发布贵州省 2018 年第二批重大民间投资项目工程包。

本次共向社会资本推介民间投资项目 82 个，项目总投资 1050.08 亿元，拟引入民间资本规模为 892.15 亿元。其中，保障

性安居工程项目 7 个，项目总投资 208.81 亿元，拟引入民间资本规模 208.81 亿元；交通运输项目 4 个，项目总投资 51.17 亿元，拟引入民间资本规模 47.88 亿元；重大市政工程项目 11 个，项目总投资 79.75 亿元，拟引入民间资本规模 69.32 亿元。

### **广东：发布《关于促进建筑业持续健康发展的通知》**

8 月 20 日，为了促进建筑业持续健康发展，广东省住建厅发布了《关于促进建筑业持续健康发展的通知》，指明了建筑业的改革和发展方向，广东建筑业将在 10 个方面，大力改革。

一是提升建筑业服务水平；二是完善工程项目招投标管理；三是创新工程项目建设方式和完善工程建设标准；四是全面强化工程质量安全管理；五是构建统一开放、规范诚信的建筑市场；六是大力培育建筑业重点骨干企业；七是支持建筑企业“走出去”；八是提升建筑队伍素质；九是推进建筑产业现代化；十是加大金融税收等政策支持力度。

### \*\*\*信息快报\*\*\*

近日,怒江傈僳族自治州 2018 年第二批重点项目集中开工。项目涵盖基础设施、民生改善、产业发展等领域,总投资达 12.2 亿元,今年将完成投资 11.95 亿元。此次集中开工的重点项目共 20 个。其中,州级重点项目 1 个,泸水市有 4 个,贡山县重点项目有 5 个,福贡县重点项目有 6 个,兰坪县重点项目有 4 个。

8 月 21 日,东营市住房城乡建设局制定颁布《关于开展建筑市场主体信用评价工作的通知》,并按照勘察设计、建筑施工、工程监理、房产开发四类企业,制定了详细具体、便于操作的评价体系。具体内容包括信用评价依据、信用评价对象、信用评价内容、信用评价方式及信用等级、信用评价计分依据等。评价最终分值=信用基础分+良好信用信息得分-不良信用信息得分。根据评价最终分值将评价对象分为 A、B、C 三个等级。信用基础分为 100 分,在此基础上根据被评价对象的得分情况进行分数加减。

8 月 24 日,河北省海绵城市暨城建行业重点工作调度会在石家庄召开。会议明确提出,到 2020 年底,设市城市完成建成区 20%以上面积海绵城市试点建设”,编制县级城市专项规划,着力推进试点建设项目落地,注重形成整体连片效应,加快海绵城市建设步伐。会议还强调,要强化攻坚态势,推进市政管网改造、垃圾无害化处理、城市厕所改造、污水集中处理 4 项民心工程建设,确保如期完成建设任务。

8月31日，上海市政府正式印发了《上海市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》（以下简称“实施方案”），9月1日起在全市试行。力争到2018年底，工程建设项目全流程审批时间压缩至100个工作日以内，到2019年，通过全面深化上海工程建设项目“放管服”改革和电子政务平台建设，努力打造“审批事项最少、办事效率最高、投资环境最优”的工程建设项目审批管理体系。

9月17日，为防范恶意低价竞标行为，保障工程质量安全，湖南省住建厅印发《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工投标报价成本评审暂行办法》（以下简称《办法》）。《办法》规定用综合评估法评标的，投标总报价小于基准价92%的，视为以低于成本报价竞争，应当否决其投标。

---

报：厅领导

发：各驻外办事处，厅机关处室和直属单位，各市、县建设行政主管部门，省有关单位

---

编辑：伦智慧

校稿：戴可斌